

Association Le Pré en Transition
Maison des associations gervaisiennes
1 place Anatole France
93310 Le Pré Saint Gervais
contact@lepreentransition.fr

Ville du Pré Saint-Gervais
Service Urbanisme
89 rue André Joineau
93310 Le Pré Saint-Gervais

Objet : Révision du Plan local d'urbanisme.

Copies : cabinet du Maire, Jean-Luc Decobert, Anna Angeli

Madame, Monsieur

Vous trouverez ci-après "Guérir la ville" notre contribution à la réflexion sur la révision du Plan local d'urbanisme de la ville du Pré Saint-Gervais. Notre démarche s'inscrit dans le contexte du dérèglement climatique, de la chute de la biodiversité et de l'urgence de préparer la ville à faire face à ces défis. Nous nous tenons à votre disposition pour approfondir les différents points abordés dans ce document de travail.

Vous remerciant d'avance de l'intérêt que vous porterez à cette contribution, veuillez recevoir, Madame, Monsieur, nos sincères salutations.

Christophe Antiphon
pour la Collégiale

guérir la ville

Parler de “guérir la ville”, c’est vouloir réparer les dégâts causés par nos modes de vie des dernières décennies : un impact négatif de la voiture sur l’environnement et notre santé (pollution, bruit, stress...), un dépérissement du commerce local au profit des grandes surfaces, une densification (la 3e plus forte de France¹) associée à une bétonisation, et par des politiques publiques déficientes, ignorant les enjeux d’avenir.

La hausse moyenne de la température de la Terre dépassera largement la limite des 2°C dans les années à venir². Devant l’urgence, nous sommes donc dans l’obligation de préparer, dès maintenant, la ville à faire face aux conséquences du dérèglement climatique, cela engage notre responsabilité. Le réalisme nous impose d’avoir une vision ambitieuse et créative – dépassant le modèle actuel qui ne prend pas en compte ce contexte – pour une ville résiliente.

1.) **se libérer de la voiture et favoriser les transports doux**

La voiture occupe beaucoup d’espace public et est source de nombreuses nuisances, elle a envahi la ville.

- un plan vélo sur la ville : des parkings à vélos collectifs sécurisés dans chaque rue, pistes cyclables protégées, généraliser le double-sens vélo et le tourne-à-droite aux feux
- des rues piétonnes (définitivement pour certains axes commerçants ; ponctuellement pour les autres)
- rendre obligatoire l’existence d’un local à vélos (en lieu et place des places de stationnement) pour toute nouvelle construction.
- augmenter la fréquence de passage et étendre les horaires du P’tit

BUS

2.) **redonner sa place à la nature en ville**

L’excès de minéralisation de la ville rend celle ci plus sensible aux aléas climatiques (canicules, fortes pluies...). La biodiversité en ville est particulièrement en danger.

- élargir les carrés consacrés aux arbres et permettre la plantation (avec surélévation)
- créer un poumon au cœur du Pré : une mini forêt protégée avec cheminement sur-élevé (par exemple sur la parcelle Busso) > puit de carbone, lutte contre la perméabilisation des sols et îlots de fraîcheur.
- sanctuariser le biotope existant en interdisant toute nouvelle

construction sur terre nue.

- pérenniser les friches en jardins communs, partagés.
- permettre la mise en place de frontages publics.
- planter des arbres nourriciers dans les rues

3.) **ralentir, pour vivre mieux et créer du lien**

- Limiter la vitesse dans toute la ville à 30 km/h.
- Créer des chicanes végétalisées dans les rues, notamment à proximité des feux pour inviter à ralentir.
- Rue André Joineau en zone de rencontre (priorité piéton).
- Inscrire la ville dans le mouvement européen Slow City (avec labellisation).
- Créer des régies de quartier : kiosque avec un régisseur de quartier. Propreté, civisme, services publics...
- Installation de mini-zones éphémères et mobiles (bancs, table...) sur des places de stationnement, permettant aux habitants d'échanger.

4.) **construire une ville vivante et résiliente**

- soustraire le foncier à la spéculation : interdire toute nouvelle construction supérieure à R+3
- n'autoriser les agrandissements que s'ils sont accompagnés d'une rénovation énergétique globale
- l'équivalent des nouvelles surfaces de construction devra être compensé par végétalisation (verticale ou horizontale, intégrée au projet architectural - avec suivi et obligation d'entretien au même titre que les ravalements de façades.
- des bâtiments publics et programmes immobiliers à énergies positives

La ville du Pré a atteint ses limites avec moins de 6 m² d'espace vert par habitant³, il est impératif de construire moins et mieux.

Ressources :

https://pludupresaintgervais.wordpress.com/Actions_pour_la_Transition

SLOW CITY

Manifeste « Slow city » avec 70 recommandations et obligations.

Voici les principales :

- Mise en valeur du patrimoine urbain historique en évitant la construction de nouveaux bâtiments.
- Réduction des consommations énergétiques.
- Promotion des technologies écologiques.
- Multiplication des espaces verts et des espaces de loisirs.
- Propreté de la ville.
- Priorité aux transports en communs et autres transports non polluants.
- Diminution des déchets et développement de programmes de recyclage.
- Multiplication des zones piétonnes.
- Développement des commerces de proximité.
- Développement d'infrastructures collectives et d'équipements adaptés aux handicapés et aux divers âges de la vie.
- Développement d'une véritable démocratie participative.
- Préservation et développement des coutumes locales et produits régionaux.
- Exclusion des OGM

[Source](#)

FRONTAGE

[RECONQUÉRIR LES RUES](#)

Nicolas Soulier

<https://www.youtube.com/watch?v=YrcTMVw00Fg>

<https://fr.wikipedia.org/wiki/Frontage>

[RUE DE L'AVENIR](#)

[Quand des villes retirent l'asphalte](#)

[Les grandes villes, engagées pour la biodiversité végétale](#)

The conversation : [Les "forêts urbaines", essentielles aux villes de demain.](#)

[La résilience urbaine](#)

Sources :

1. Wikipédia [Liste des communes les plus denses de France](https://fr.wikipedia.org/wiki/Liste_des_communes_de_France_les_plus_denses)
https://fr.wikipedia.org/wiki/Liste_des_communes_de_France_les_plus_denses
2. Article du Monde : [“Tous les indicateurs du réchauffement climatique sont au rouge”](http://www.lemonde.fr/planete/article/2017/05/09/tous-les-indicateurs-du-rechauffement-climatique-sont-au-rouge_5124694_3244.html)
http://www.lemonde.fr/planete/article/2017/05/09/tous-les-indicateurs-du-rechauffement-climatique-sont-au-rouge_5124694_3244.html
3. Site de la [ville du Pré](http://www.villedupre.fr).
http://www.villedupre.fr/agenda_21_environnement_energie_et_qualite_de_l_air.html